

**Unterrichtung**  
**über die konstituierende Sitzung des Ortsgemeinderates Hilscheid**  
**am Dienstag, den 27. Juli 2009 um 20.00 Uhr**  
**im Gemeindehaus in Hilscheid**

Gemäß § 34 GemO hatte Ortsbürgermeister Haink als Vorsitzender die Mitglieder des Ortsgemeinderates durch schriftliche Einladung zur konstituierenden Sitzung eingeladen.

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

Er stellte fest, dass der Rat nach ordnungsgemäßer Einladung in beschlussfähiger Zahl erschienen war.

Gegen Form und Frist der Einladung wurden keine Bedenken erhoben.

**Tagesordnung**

1. Ergebnis der Wahl zum Ortsgemeinderat vom 07. Juni 2009
2. Verpflichtung der Ratsmitglieder
3. Ernennung des Ortsbürgermeisters
4. Wahl der Ortsbeigeordneten
5. Ernennung, Vereidigung und Einführung der Ortsbeigeordneten
6. Änderung der Hauptsatzung
7. Aufstellung des Bebauungsplanes „Schankflur“
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch
  - b) Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch
  - c) Billigung des Bebauungsplanes
  - d) Beratung und Beschlussfassung des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch
8. Widmung von Straßen für den öffentlichen Straßenverkehr
9. Informationen

**Zu TOP 1:    Ergebnis der Wahl zum Ortsgemeinderat vom 07. Juni 2009**

Der Ortsgemeinderat wurde über das Ergebnis der Wahl zum Ortsgemeinderat vom 07. Juni 2009 unterrichtet. Einwendungen wurden nicht erhoben. Beschlüsse über den Ausschluss von Ratsmitgliedern infolge Wahlunwürdigkeit gem. § 31 GemO waren nicht zu fassen.

**Zu TOP 2.:    Verpflichtung der Ratsmitgliedern**

Gem. § 30 Abs. 2 GemO verpflichtete der geschäftsführende Ortsbürgermeister die Ratsmitglieder, insbesondere unter Hinweis auf die §§ 20 und 21 GemO, namens der Ortsgemeinde durch Handschlag und überreichte ihnen das Kommunalbrevier 2009.

### **Zu TOP 3.: Ernennung, Vereidigung und Einführung des Ortsbürgermeisters**

Der in der Urwahl am 07. Juni 2009 gewählte Ortsbürgermeister Detlef Haink wurde durch den I. Ortsbeigeordneten Gerd Weinig gem. § 54 GemO und lt. besonderer Niederschrift zum Ehrenbeamten ernannt.

### **Zu TOP 4.: Wahl der Beigeordneten**

Laut besonderer Wahlniederschrift wurden Herr Wolfgang Klein zum I. Beigeordneten und Herr Gerd Weinig zum Beigeordneten der Ortsgemeinde Hilscheid gewählt.

Die Gewählten nahmen die Wahl an

Der Vorsitzende hat gem. § 36 GemO am Wahlvorgang nicht teilgenommen.

### **Zu TOP 5.: Ernennung, Vereidigung und Einführung der Beigeordneten**

Gem. § 54 GemO wurden Herr Wolfgang Klein und Herr Gerd Weinig durch Aushändigung der Ernennungsurkunden gem. besonderer Niederschrift zu Ehrenbeamten ernannt.

Bezüglich der Vereidigung und Einführung gilt § 54 Abs. 1 Satz 3 der GemO.

### **Zu TOP 6.: Hauptsatzung gem. § 25 GemO**

Zu der bestehenden Hauptsatzung wurden vom Ortsgemeinderat keine Änderungswünsche geäußert. Sie bleibt in der bisherigen Fassung bestehen.

Ein Beschluss war nicht zu fassen.

Nach erfolgter Konstituierung des neuen Ortsgemeinderates beantragte der Vorsitzende an dieser Stelle nach § 34 Abs. 7 GemO die Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt 8 „Widmung von Straßen für den öffentlichen Straßenverkehr“.

Die Ratsmitglieder stimmten der Erweiterung der Tagesordnung einstimmig zu.

### **Zu TOP 7: (Aufstellung des Bebauungsplanes „Schankflur“)**

Wegen Sonderinteresse des Ortsbürgermeisters gemäß § 22 GemO hat der 1. Beigeordnete Wolfgang Klein den Vorsitz zu diesem Tagesordnungspunkt übernommen.

#### **a) Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch**

Der Bebauungsplanentwurf hatte im Zeitraum vom 04.05.2009 bis einschließlich 03.06.2009 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Die nachstehend in **Spalte 1** aufgeführten **Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB)** wurden mit Schreiben vom 23.04.2009 über die Offenlegung des Planentwurfes unterrichtet und um Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich 03.06.2009 gebeten.

**Spalte 2** enthält das Datum daraufhin eingegangener Stellungnahmen. Sofern in Spalte 2 der Tabellen keine Datumseintragung erfolgt ist, wurden keine Stellungnahmen vorgelegt. Die Ortsgemeinde kann in diesen Fällen davon ausgehen, dass die von den Beteiligten wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch den Bauleitplan nicht berührt werden oder im Planverfahren bereits berücksichtigt worden sind.

In **Spalte 3** sind diejenigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gekennzeichnet, die der Planung uneingeschränkt zugestimmt und keine eigenen Planungsabsichten oder nur allgemeine Hinweise, z. B. zu später an das B-Plan-Aufstellungsverfahren anschließende Planungen gegeben haben. Diese Stellungnahmen sind **nicht** abwägungsrelevant.

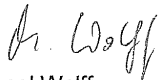
In **Spalte 4** der Tabelle sind diejenigen Behörden und Träger öffentlicher Belange gekennzeichnet, deren Stellungnahmen und Anregungen in das Abwägungsverfahren einzustellen sind. Die jeweiligen Abwägungsvorschläge beinhaltet nachfolgend Anlage 1.

| Ord.-Nr. | Spalte 1<br>Beteiligte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belang | Spalte 2<br>Datum der Anregung | Spalte 3<br>keine Abwägung erforderlich | Spalte 4<br>Abwägung erforderlich |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
|          |                                                                         |                                |                                         |                                   |
| 1.       | Bundesamt für Immobilienaufgaben                                        | -                              |                                         |                                   |
| 2.       | DB Service Immobilien GmbH                                              | 29.04.2009                     | x                                       | -                                 |
| 3.       | Deutsche Post Immobilien Service GmbH                                   | -                              |                                         |                                   |
| 4.       | Deutscher Wetterdienst                                                  | -                              |                                         |                                   |
| 5.       | Deutsche Telekom AG, T-Com                                              | 12.05.2009                     | -                                       | x                                 |
| 6.       | Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum                                  | -                              |                                         |                                   |
| 7.       | Forstamt Dhronicken                                                     | -                              |                                         |                                   |
| 8.       | Handwerkskammer Trier                                                   | -                              |                                         |                                   |
| 9.       | Industrie- und Handelskammer                                            | 20.05.2009                     | x                                       | -                                 |
| 10.      | Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich                                     | 02.06.2009                     | -                                       | x                                 |
| 11.      | Landesamt für Geologie und Bergbau                                      | 14.05.2009                     | x                                       | -                                 |
| 12.      | Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung                           |                                |                                         |                                   |
| a)       | • Niederlassung Landau                                                  | -                              |                                         |                                   |
| b)       | • Niederlassung Trier                                                   | 26.05.2009                     | x                                       | -                                 |
| 13.      | Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz                                   | 05.05.2009                     | x                                       | -                                 |
| 14.      | Landesbetrieb Mobilität Trier                                           | 15.05.2009                     | x                                       | -                                 |
| 15.      | Oberfinanzdirektion Mainz                                               | -                              |                                         |                                   |
| 16.      | Planungsgemeinschaft Region Trier                                       | 29.04.2009                     | x                                       | -                                 |
| 17.      | Rheinisches Landesmuseum Trier                                          | 14.05.2009                     | x                                       | -                                 |
| 18.      | RWE Rhein-Ruhr Verteilnetz GmbH                                         | 05.05.2009                     | -                                       | x                                 |
| 19.      | Saar Ferngas Transport GmbH                                             | 18.05.2009                     | x                                       | -                                 |
| 20.      | Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord                                |                                |                                         |                                   |
| a)       | • Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz        | -                              |                                         |                                   |
| b)       | • Regionalstelle Gewerbeaufsicht                                        | -                              |                                         |                                   |
| 21.      | Verbandsgemeindeverwaltung Thalfang, Fachbereich kommunale Betriebe     | -                              |                                         |                                   |
| 22.      | Vermessungs- und Katasteramt                                            |                                |                                         |                                   |
| a)       | • Birkenfeld                                                            | 13.05.2009                     | -                                       | x                                 |
| b)       | • Bernkastel-Kues, Außenstelle Wittlich – Gutachterausschuss            | -                              |                                         |                                   |
| 23.      | Wehrbereichsverwaltung West                                             | 14.05.2009                     | x                                       | -                                 |
|          |                                                                         |                                |                                         |                                   |
| Ord.-Nr. | Gemeindenachbarliche Abstimmung                                         | Datum der Anregung             | keine Abwägung erforderlich             | Abwägung erforderlich             |
|          |                                                                         |                                |                                         |                                   |
| 24.      | Gemeindeverwaltung Morbach                                              | -                              |                                         |                                   |
| 25.      | Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld                                   | -                              |                                         |                                   |
| 26.      | Verbandsgemeindeverwaltung Hermeskeil                                   | -                              |                                         |                                   |
| 27.      | Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein                                    | -                              |                                         |                                   |
| 28.      | Verbandsgemeindeverwaltung Neumagen-Dhron                               | -                              |                                         |                                   |
| 29.      | Verbandsgemeindeverwaltung Schweich                                     | 06.05.2009                     | x                                       | -                                 |
| 30.      | Verbandsgemeindeverwaltung Bernkastel-Kues                              | -                              |                                         |                                   |
|          |                                                                         |                                |                                         |                                   |
| Ord.-Nr. | Öffentlichkeit                                                          | Datum der Anregung             | keine Abwägung erforderlich             | Abwägung erforderlich             |
|          |                                                                         |                                |                                         |                                   |
| 31.      | - keine -                                                               |                                |                                         |                                   |

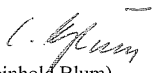
## Anlage 1: Abwägungsrelevante Stellungnahmen der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange

Ordnungsnummer 5)

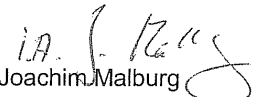
Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH, Schreiben vom 12. Mai 2009

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                                         |               |                          |                                                                           |                          |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir danken Ihnen für die Mitteilung Ihrer Planungsabsichten.</p> <p>Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände. Wir weisen jedoch auf folgendes hin:</p> <p>Im Planbereich befinden sich noch keine Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom AG zur Versorgung des o. g. Neubaugebietes mit Telekommunikationsinfrastruktur durch die Deutsche Telekom AG. Daher ist die Verlegung neuer Telekommunikationslinien (TK-Linien) erforderlich.</p> <p>Daher beantragen wir folgendes sicherzustellen,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dass für den Ausbau des Telekommunikationsliniennetzes im Erschließungsgebiet eine ungehinderte, unendgeldliche und kostenfreie Nutzung der künftigen Straßen und Wege möglich ist,</li> <li>- dass auf Privatwegen (Eigentümerwegen) ein Leitungsrecht zugunsten der Deutschen Telekom AG als zu belastende Fläche festzusetzen entsprechend § 9 (1) Ziffer 21 BauGB eingeräumt wird,</li> <li>- dass eine rechtzeitige Abstimmung der Lage und der Dimensionierung der Leitungszonen vorgenommen wird und eine Koordinierung der Tiefbaumaßnahmen für Straßenbau und Leitungsbau durch den Erschließungsträger erfolgt.</li> </ul> <p>Wir bitten folgenden fachlichen Hinweis in die Begründung des Bebauungsplanes aufzunehmen.</p> <p>In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen mit einer Leitungszone in einer Breite von ca. 0,30 m für die Unterbringung der Telekommunikationslinien vorzusehen. Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 1989; siehe hier u. a. Abschnitt 3 zu beachten. Wir bitten sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien nicht behindert werden.</p> <p>Bitte informieren Sie uns 3 Monate vor Beginn der Erschließungsarbeiten, damit alle Koordinationsvorteile für den Aufbau der Telekommunikationsversorgung genutzt werden können.</p> <p>Bitte beteiligen Sie uns weiterhin im Rahmen des Bauleitplanverfahrens bei der Aufstellung von Bebauungsplänen gemäß § 4 des BauGB.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p><br/>Michael Wolff</p> | <p>Die Anregung sollte zur Kenntnis genommen werden. Sie betrifft jedoch nicht das hier in Rede stehende Bebauungsplan-Aufstellungsverfahren sondern die daran anschließende Planung und Errichtung der Erschließungsanlagen.</p> <p>Die Ausweisung von Privatwegen im Zuge der Planung ist nicht vorgesehen; vielmehr verbleiben alle Erschließungsanlagen in öffentlichem Eigentum. Die Festsetzung eines Leitungsrechtes zu Gunsten der Deutschen Telekom ist somit entbehrlich.</p> <p>Die übrigen Hinweise sollten an das mit der Erschließungsplanung betraute Ingenieurbüro weitergeleitet werden.</p> <p>Die Begründung zum Bebauungsplan sollte in Kapitel VI.2 <i>Medienseitige Ver- und Entsorgung, Abwasser, Niederschlagswasser, Abfälle</i> um die gewünschten Ausführungen zu Leitungszonen und geplanten Baumpflanzungen gemäß Vorlage ergänzt werden.</p> |                         |                                                         |               |                          |                                                                           |                          |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Beschlussvorschlag</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Die Hinweise wurden, soweit sie das Bebauungsplan-Aufstellungsverfahren betreffen, bereits beachtet.</li> <li>Die übrigen Hinweise werden an das mit der Erschließungsplanung betraute Ingenieurbüro weitergeleitet</li> <li>Die Begründung wird in Kapitel VI.2 gemäß Vorlage ergänzt.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                                         |               |                          |                                                                           |                          |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Beschluss</b></p> <table border="1"> <tr> <td>x einstimmig angenommen</td> <td><input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit angenommen</td> <td>Anzahl<br/>ja</td> <td>Stimmen<br/>nein</td> <td>Enthaltungen:</td> <td>x wie Beschlussvorschlag</td> <td><input type="checkbox"/> Anträge u.ä./abweichender Beschluss s. Rückseite</td> </tr> </table> <p>An der Abstimmung nahmen gemäß § 92 GemO nicht teil:</p> <p>Ortsbürgermeister Haink</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | x einstimmig angenommen | <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit angenommen | Anzahl<br>ja  | Stimmen<br>nein          | Enthaltungen:                                                             | x wie Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> Anträge u.ä./abweichender Beschluss s. Rückseite |
| x einstimmig angenommen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit angenommen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Anzahl<br>ja            | Stimmen<br>nein                                         | Enthaltungen: | x wie Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> Anträge u.ä./abweichender Beschluss s. Rückseite |                          |                                                                           |

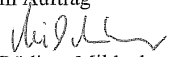
**Ordnungsnummer 10) Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Schreiben vom 02. Juni 2009**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |         |                    |                                    |                                                                                     |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p><b>Bauleitplanung in der Ortsgemeinde Hilscheid; Bebauungsplan “Schankflur”</b></p> <p>- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 und Offenlage nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) – Ihr Schreiben vom 23.04. 2009</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b><u>Zu 1)</u></b></p> <p>- Zur Kenntnisnahme -</p> <p><b><u>Zu 2)</u></b></p> <p>Zur Empfehlung der Kreisverwaltung, die Pflanzstreifen am Ortsrand auf öffentliches Eigentum zu legen, wird auf die Beschlussvorlage zur Sitzung des Gemeinderates am 17.02.2009 verwiesen:</p> <p>„Die Grünfläche wird gemäß Wunsch der Ortsgemeinde aufgrund der Folgekosten nicht als öffentliche Grünfläche ausgewiesen. Um dennoch eine ordnungsgemäße und einheitliche Umsetzung zu gewährleisten, werden die vorgesehenen Pflanzungen vorab durch die Gemeinde vorgenommen und mit dem Grünstreifen an die zukünftigen Grundstückseigentümer verkauft.“</p> <p>Bei dieser Vorgehensweise können die Maßnahmen ebenfalls frühzeitig im Sinne der Stellungnahme der Kreisverwaltung umgesetzt werden.</p> <p><b><u>Zu 3)</u></b></p> <p>Der Anregung kann gefolgt werden.</p> <p><b><u>Zu 4)</u></b></p> <p>- Zur Kenntnisnahme -</p> |        |         |                    |                                    |                                                                                     |  |  |
| <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>in dem v.g. Verfahren teile ich Ihnen nachstehend die Anregungen der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich mit.</p> <p>1) Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf entwickelt, er ist genehmigungsfrei.</p> <p>2) Zur Einbindung des Baugebietes am Nord- und Westrand wird jetzt ein Pflanzstreifens von 2 m Breite ausgewiesen, was zu begrüßen ist. Die Pflanzstreifen, die allerdings weiterhin sehr gering bemessen sind, werden in privates Eigentum gelegt. Ich empfehle nochmals zum Aufbau einer Eingrünung die Bepflanzungsmaßnahmen auf öffentliches Eigentum zu legen, da die Maßnahmen frühzeitig umgesetzt werden können und ein Grundgerüst an Bepflanzung gesichert werden kann.</p> <p>3) Die Realisierung der Ausgleichsmaßnahmen soll im Flussgebietsentwicklungskonzept „Oberlauf Kleine Dhron“ erfolgen. Die rechtlichen Aspekte der Kompensationsverlagerung sind der Gemeinde bekannt. Zur Verlagerung der Ausgleichsmaßnahmen ist eine entsprechende Verpflichtungserklärung der Gemeinde Hilscheid der Kreisverwaltung vor Rechtskraft des Bebauungsplanes vorzulegen.</p> <p>4) Die Gemeinde sieht einen Flächenansatz zur Kompensation vor, der auf der Grundlage der Bedarfsabschätzung aus dem Flächennutzungsplan entwickelt ist. Der Flächenansatz ist insbesondere vor dem Hintergrund zu begrüßen, dass die zeitlichen Verzögerungen bei der Entwicklung der Grünlandflächen durch eine größere Aufwertungsfläche aufgefangen werden können. Die abschließende Umsetzung des Flussgebietskonzeptes ist derzeit noch nicht absehbar.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |         |                    |                                    |                                                                                     |  |  |
| <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrage:</p> <p></p> <p>(Reinhold Blum)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |         |                    |                                    |                                                                                     |  |  |
| <b>Beschlussvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |         |                    |                                    |                                                                                     |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Die Anregung zur Ausweisung der randlichen Pflanzstreifen als öffentliche Flächen wird zurückgewiesen.</li><li>Die Gemeinde wird vor Rechtskraft des Bebauungsplans der Kreisverwaltung eine Verpflichtungserklärung zur Verlagerung der Ausgleichsmaßnahmen vorlegen.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |         |                    |                                    |                                                                                     |  |  |
| <b>Beschluss</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |         |                    |                                    |                                                                                     |  |  |
| x einstimmig<br>angenommen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> mit Stimmen-<br>mehrheit an-<br>genommen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Anzahl | Stimmen | Enthal-<br>tungen: | x wie Be-<br>schlussvor-<br>schlag | <input type="checkbox"/> Anträge u.ä./<br>abweichender<br>Beschluss s.<br>Rückseite |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ja     | nein    |                    |                                    |                                                                                     |  |  |
| An der Abstimmung nahmen gemäß § 92 GemO nicht teil:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |         |                    |                                    |                                                                                     |  |  |
| Ortsbürgermeister Haink                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |         |                    |                                    |                                                                                     |  |  |

Ordnungsnummer 18) RWE Rhein-Ruhr Verteilnetz GmbH, Schreiben vom 05. Mai 2009

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Bauleitplanung in der Ortsgemeinde Hilscheid;<br/>Aufstellung des Bebauungsplanes „Schankflur“<br/>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange<br/>gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauBG)</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>nach Einsichtnahme in den o. g. Bebauungsplan teilen wir Ihnen mit, dass unsere Belange, im Bezug auf die Richtlinien der Anlagen für Straßen RAS, berücksichtigt wurden.</p> <p>Unsere Stellungnahme vom 30. November 2007 behält auch weiterhin ihre Gültigkeit und ist bei Ihren Planungen entsprechend zu berücksichtigen.</p> <p>Werden unsere Belange in diesem Sinne beachtet, dann bestehen aus unserer Sicht gegen Ihre weiteren Planungen keine Bedenken.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>RWE Rhein-Ruhr<br/>Verteilnetz GmbH</p> <p><br/>Dieter Krause</p> <p><br/>Joachim Malburg</p> | <p>Bezüglich der Stellungnahme vom 05. Mai 2009 hatte der Rat in seiner Sitzung vom 17.02.2009 beraten und beschlossen, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• der Verlauf vorhandener Leitungen innerhalb des Plangebietes nachrichtlich in der Planurkunde dargestellt werden sollte und</li> <li>• die eventuell notwendige Duldung von Leuchtenstandorten am Fahrbahnrand durch die Eigentümer der angrenzenden Flächen (ggf. auch in die privaten Grundstücksflächen hinein) durch textlichen Hinweis in B-Plan und Kaufvertrag vorzubereiten sei.</li> </ul> <p>An dem Beschlussergebnis sollte festgehalten werden.</p> <p>Ein Beschluss war nicht zu fassen.</p> |

**Ordnungsnummer 22a) Vermessungs- und Katasteramt Birkenfeld, Schreiben vom 13. Mai 2009**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                 |               |                                                            |                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anregung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                 |               |                                                            |                                                                           |
| <p><b>Aufstellung des Babauungsplanes „Schankflur“ in der Ortsgemeinde Hilscheid; hier: Beteiligung der Behörden nach § 4, Abs. 2 BauGB</b></p> <p>Sehr geehrter Herr Keuper,</p> <p>den oben genannten Bebauungsplan haben wir erhalten.</p> <p>Von uns zu vertretende Belange sind keine zu berücksichtigen.</p> <p>Wir möchten noch darauf hinweisen, dass sich das zusätzlich in den Geltungsbereich aufgenommene Flurstück 72/3 in der Flur 6, welches für die Rückhaltung des im Plangebiet anfallenden Niederschlagswassers benötigt wird, entgegen der Begründung des Bebauungsplanes Abs. -I. Räumlicher Geltungsbereich (Seite 4)- sich zur Zeit noch nicht im Eigentum der Gemeinde befindet. Nach telefonischer Rücksprache mit Ihnen soll dieses Flurstück im Zuge des Flurbereinigungsverfahrens ins Eigentum der Gemeinde gebracht werden. Sollte geplant sein die Umsetzung des Bebauungsplanes durch ein Baulandumlegungsverfahren durchzuführen, bitten wir Sie, sich rechtzeitig mit uns in Verbindung zusetzen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag<br/><br/>(Rüdiger Mildenberger)</p> |  | <p>In der Begründung zum Bebauungsplan sollte richtig gestellt werden, dass sich das für die Rückhaltung des im Plangebiet anfallenden Niederschlagswassers vorgesehene Grundstück (Flurstück 72/3 in der Flur 6) noch nicht im Eigentum der Gemeinde steht und erst im Zuge des Flurbereinigungsverfahrens in gemeindliches Eigentum überführt werden soll.</p> |              |                 |               |                                                            |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Beschlussvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                 |               |                                                            |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Die Begründung zum Bebauungsplan wird gemäß Vorlage ergänzt.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                 |               |                                                            |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Beschluss</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                 |               |                                                            |                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> einstimmig angenommen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit angenommen                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Anzahl<br>ja | Stimmen<br>nein | Enthaltungen: | <input checked="" type="checkbox"/> wie Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> Anträge u.ä./abweichender Beschluss s. Rückseite |
| An der Abstimmung nahmen gemäß § 92 GemO nicht teil:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                 |               |                                                            |                                                                           |
| Ortsbürgermeister Haink                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                 |               |                                                            |                                                                           |



**b) Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch**

Aus der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen zur Planung vorgetragen.

Ein Beschluss ist nicht zu fassen

**c) Billigung des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan wurde in der vorliegenden Form gebilligt.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

**d) Beratung und Beschlussfassung des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch**

Die Verfahrensschritte zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurden abgeschlossen. Aufgrund der Offenlage des Planentwurfes und der unter vorangegangenen Tagesordnungspunkt erfolgten Abwägung ergeben sich keine Ergänzungen der Planurkunde und nur geringfügige Änderungen der Begründung. Der Entwurf des Bebauungsplans „Schankflur“ kann nunmehr als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen werden. Die Begründung liegt zur Billigung vor.

Aufgrund der §§ 1, 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018) sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) i.V.m. § 24 der Gemeindeordnung (GemO) von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. März 2009 (GVBl. 2009, S. 104) beschließt der Ortsgemeinderat Hilscheid unter Beachtung von § 22 Gemeindeordnung (Sonderinteresse) den Bebauungsplan für das Teilgebiet „Schankflur“ als Satzung; die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Landesbauordnung in den Bebauungsplan aufgenommen worden und werden ebenfalls als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde von den Ratsmitgliedern in der vorliegenden Form angenommen.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

**Zu TOP 8: (Widmung von Straßen für den öffentlichen Straßenverkehr)**

In der Ortsgemeinde Hilscheid wurden in der Vergangenheit im Bereich „Gartenstraße“ mehrere Gebäude baurechtlich zugelassen. Ein weiteres Gebäude soll auf dem Grundstück

Flur 7, Flurstücks-Nr. 59/1 errichtet werden. Die Gartenstraße, die mit einer bituminösen Deckschicht versehen ist, übernimmt daher in zunehmendem Maße die Funktion einer öffentlichen Verkehrsanlage.

Da sich aus den der Verwaltung vorliegenden Akten eine förmliche Widmung nicht nachweisen lässt, soll die Gartenstraße aus Gründen der Rechtssicherheit als öffentliche Gemeindestraße (Ortsstraße) im Sinne des § 3 Nr.3 a) des Landesstraßengesetzes für den öffentlichen Straßenverkehr gewidmet werden.

Die Widmungsverfügung ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Widmung der Verkehrsanlage formell abzuwickeln und die „Gartenstraße“ gem. § 36 des Landesstraßengesetzes als Gemeindestraße für den öffentlichen Verkehr zu widmen.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Wegen Sonderinteresse gemäß § 22 GemO hat das Ratsmitglied Wolfgang Blatt an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

#### **Zu TOP 9: (Informationen)**

- a) Der Vorsitzende hatte das ausgeschiedene Ratsmitglied Lothar Klein zu der Sitzung eingeladen und dankte ihm mit der Überreichung eines Präsensts für seine Arbeit im Ortsgemeinderat und bei den zahlreichen Arbeitseinsätzen für die Ortsgemeinde in den in den vergangenen Jahren
- b) Der Vorsitzende informierte den Rat darüber, dass ein Zuschussantrag für die Renovierung des Gemeindehauses aus Mitteln des Konjunkturpaketes II vorgelegt ist
- c) Ratsmitglied Biel schlug vor, in einer Grundstücksangelegenheit Informationen einzuholen und die Angelegenheit auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates zu setzen.