

## Unterrichtung

über die Ergebnisse der Sitzung des **Bau- und Liegenschaftsausschusses**

der **Ortsgemeinde Thalfang**

am Donnerstag, dem **15. Juni 2023**

---

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil gem. § 34 Abs. 7 GemO um den TOP „Informationen“ zu erweitern.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Demnach wird folgende Tagesordnung beraten:

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil:**

1. Planung Bauabschnitt II Mühlenfelder
2. Vergabe Straßenmarkierungsarbeiten
3. Vergabe Beschilderung in der Ortslage

#### **II. Nichtöffentlicher Teil:**

1. Gewerbegebiet Vorwald B-Plan
2. Informationen

#### **I. Öffentlicher Teil:**

4. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

#### **I. Öffentlicher Teil:**

##### **Zu TOP 1: Planung Bauabschnitt II Mühlenfelder**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Natter vom Ingenieurbüro IPB. Dieser informiert die Ausschussmitglieder, dass zum jetzigen Zeitpunkt eine zweite Anbindung zum Neubaugebiet Mühlenfelder nach Stellungnahme des Landesbetrieb Mobilität (LBM) nicht möglich ist. Die vorhandene Zufahrt sowie der Kreisverkehrsplatz haben die Kapazität, das zu erwartende Verkehrsaufkommen verarbeiten zu können. Des Weiteren sind an der K 110 schon fünf Einmündungen auf einer Strecke von 520 Metern vorhanden, was auf der kurzen Strecke eine erhebliche Verkehrsgefährdung darstellt. Es wird vorgeschlagen, bis zur nächsten Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses stichhaltige Argumente zu sammeln und zu begründen, warum eine weitere Anbindung zum Neubaugebiet Mühlenfelder nötig ist, um diese dem LBM zukommen zu lassen. Auch sollen verschiedene Varianten besprochen werden, die den

Wegfall der Einmündung eines Wirtschaftsweges oder einer temporären Baustellenzufahrt in Betracht ziehen.

Herr Natter erläutert weiter, dass der im Bebauungsplan dargestellte Kreislauf nicht wie geplant ausgeführt werden soll, da eine „Ringstraße“ zur besseren Erschließung der Grundstücke geschaffen werden soll. Hierzu ist eine Änderung des Bebauungsplans erforderlich.

Das anfallende Oberflächenwasser der gemeindeeigenen Grundstücke soll in unterirdischen Regenwasserspeichern gesammelt werden. Ein Regenwasserrückhaltesystem in angedachter Form bietet eine Löschwasserbevorratung, eine Entnahmestelle für die Bewässerung gemeindeeigener Pflanzen und Flächen wie auch ein Schutz gegen Überflutung bei Starkregenereignissen.

Aus den Reihen des Ausschusses wird angeregt, die Parzellierung und die Textfestsetzungen zu überarbeiten.

Der Vorsitzende wird zu den vorgenannten Punkten mit dem Ingenieurbüro IPB, dem Landesbetrieb Mobilität, dem Fachbereich 2 der Verbandsgemeindeverwaltung und Vertretern der Ortsgemeinde einen Termin vereinbaren, um das weitere Vorgehen abzustimmen.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

#### Zu TOP 2:    **Vergabe Straßenmarkierungsarbeiten**

In der Ortslage Thalfang sind Parkplätze ausgewiesen worden. Diese sind noch ordnungsgemäß zu Kennzeichnen. Des Weiteren sind innerhalb der Ortslage Markierungen nicht mehr oder unzureichend erkennbar.

Seitens der Verwaltung wurden Angebote eingeholt. Die Angebote liegen den Ausschussmitgliedern vor. Wirtschaftlichster Anbieter ist die Firma Edel Fahrbahnmarkierung GmbH mit einem Nettopreis von 5.689,65 €.

Nach kurzer Beratung beschließt der Bau- und Liegenschaftsausschuss die Beauftragung der Firma Edel Fahrbahnmarkierung GmbH zur Ausführung der angebotenen Leistungen zum Nettopreis von 5.689,95 €.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

#### Zu TOP 3:    **Vergabe Beschilderung in der Ortslage**

In der Ortslage Thalfang sind Parkplätze ausgewiesen worden. Diese sind noch ordnungsgemäß zu Beschildern. Des Weiteren sind innerhalb der Ortslage diverse Schilder zu erneuern bzw. zu ergänzen.

Seitens der Verwaltung wurden Angebote eingeholt. Die Angebote liegen den Ausschussmitgliedern vor. Wirtschaftlichster Anbieter ist die Firma Kurt Ries GmbH Schilderfabrik mit einem Nettopreis von 2.010,70 €.

Nach kurzer Beratung beschließt der Bau- und Liegenschaftsausschuss die Beauftragung der Firma Kurt Ries GmbH Schilderfabrik zur Lieferung der angebotenen Beschilderung nebst Zubehör zum Nettopreis von 2.010,70 €.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

**Zu TOP 4: Bekanntgabe der in nichtöffentlichem Teil gefassten Beschlüsse**

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.