

Unterrichtung

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf am Montag, dem 12. Juni 2017 um 17.30 Uhr im Konferenzzimmer des Rathauses in Thalfang

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass der Ausschuss nach form- und fristgerechter Einladung in beschlussfähiger Zahl erschienen war. Gegen Form und Frist der Einladung wurden keine Bedenken erhoben.

Tagesordnung:

1. Sanierung und Modernisierung der Erbeskopf-Realschule plus in Thalfang;
Vergabe von Bauleistungen
2. Unterhaltung der Schulturnhalle Thalfang;
Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
3. Anschaffung eines Dreiseitenkippers für das Schulzentrum Thalfang
4. Ersatzbeschaffung einer Schrubb-Saug-Reinigungsmaschine für das Erholungs- und Gesundheitszentrum Thalfang
5. Informationen und Verschiedenes
Unterhaltung des Erholungs- und Gesundheitszentrum Thalfang

Zu TOP 1: **Sanierung und Modernisierung der Erbeskopf-Realschule plus Thalfang; Vergabe von Bauleistungen**

Zunächst führte Herr Dallendörfer aus, dass inzwischen die beauftragten Unternehmen mit den Innenausbauarbeiten begonnen haben. Parallel dazu werden die Bauleistungen zur Herstellung der technischen Gebäudeausrüstung fortgeführt. Mit der Fertigstellung der Dachabdichtungsarbeiten wird bis Mitte des kommenden Monats gerechnet.

Probleme ergeben sich momentan bei der Herstellung des Wärmeverbundsystems. Der Nachunternehmer des beauftragten Bauunternehmens wurde inzwischen aufgrund unakzeptabler Bauausführung durch den Auftragnehmer gekündigt und als Ersatz ein anderer Nachunternehmer benannt. Zurzeit erfolgt die Prüfung der wirtschaftlichen und fachlichen Eignung des Nachunternehmers für die Ausführung der Bauleistung. Selbstverständlich sind bisher entstandenen Baumängel bzw. -schäden auf Kosten des Unternehmens zu beseitigen. Dies sollte dann durch die jeweilig betroffenen Fachunternehmen erfolgen.

Im Hinblick auf die Kostenentwicklung kann unter Berücksichtigung der heute vorgesehenen Vergaben von einer 5%igen Kostensteigerung ausgegangen werden. Es sind nunmehr rund 90% des Bauauftragsvolumens vergeben.

Zur Fortführung der Schulbaumaßnahme hat man inzwischen die Bauleistungen folgender Gewerke ausgeschrieben:

- Gewerk 31: Labortechnik
- Gewerk 32: Metallbauarbeiten innen (Alu-Glas Elemente)
- Gewerk 33: Elastische Bodenbeläge
- Gewerk 35: Steinzeugarbeiten

Die Submission für die Gewerke erfolgte am 16. Mai 2017.

Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote stellt sich das Ergebnis unter Hinweis auf die in der Sitzungsvorlage enthaltenen Vergabevorschläge zu den benannten Gewerken wie folgt dar:

Gewerk 31: Labortechnik

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Weber & Kunz e.K., 09366 Stollberg mit einer geprüften Angebotssumme unter Berücksichtigung des gewährten 6 %igen Nachlasses von brutto 146.692,47 €. Die Angebotssumme enthält anteilige Kosten für die künftige Wartung der Einrichtung über 10 Jahre mit brutto von 28.563,45 €. Nach Abzug dieser anteiligen Wartungskosten wird der anteilige Ansatz in der Kostenberechnung um 8.170,98 € unterschritten.

Gewerk 32: Metallbauarbeiten innen (Alu-Glas Elemente)

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Hörmann KG, 66629 Freisen mit einer geprüften Angebotssumme von brutto 109.940,53 €. Der anteilige Ansatz in der Kostenberechnung wird um 117.319,47 € unterschritten.

Gewerk 33: Elastische Bodenbeläge

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Dieter Holschenbach GmbH, 51597 Morsbach mit einer geprüften Angebotssumme unter Berücksichtigung des gewährten 8 %igen Nachlasses von brutto 170.519,65 €. Der anteilige Ansatz in der Kostenberechnung wird um 18.042,35 € unterschritten.

Gewerk 35: Steinzeugarbeiten

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Bodtländer Fliesenbau, 55626 Bundenbach mit einer geprüften Angebotssumme unter Berücksichtigung des gewährten 2 %igen Nachlasses von brutto 134.900,19 €. Der anteilige Ansatz in der Kostenberechnung wird um 15.788,81 € unterschritten.

Nach kurzer Beratung sprach der Bau- und Liegenschaftsausschuss dem Verbandsgemeinderat folgende Empfehlungen zu den Bauvergaben aus:

Gewerk 31: Labortechnik

an die Firma Weber & Kunz e.K., 09366 Stollberg mit einer geprüften Angebotssumme unter Berücksichtigung des gewährten 6 %igen Nachlasses von brutto 146.692,47 €.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Gewerk 32: Metallbauarbeiten innen (Alu-Glas Elemente)

an die Firma Hörmann KG, 66629 Freisen mit einer geprüften Angebotssumme von brutto 109.940,53 €.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Gewerk 33: Elastische Bodenbeläge

an die Firma Dieter Holschenbach GmbH, 51597 Morsbach mit einer geprüften Angebotssumme unter Berücksichtigung des gewährten 8 %igen Nachlasses von brutto 170.519,65 €.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Gewerk 35: Steinzeugarbeiten

an die Firma Bodtländer Fliesenbau, 55626 Bundenbach mit einer geprüften Angebotssumme unter Berücksichtigung des gewährten 2 %igen Nachlasses von brutto 134.900,19 €

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

**Zu TOP 2: **Unterhaltung der Schulturnhalle Thalfang;
Vergabe von Bau- und Lieferleistungen****

Unter Hinweis auf die Beschlussfassung in der letzten Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses hat man inzwischen die Bau- und Lieferleistungen folgender Gewerke öffentlich ausgeschrieben:

Gewerk 1: Sportgeräte
Gewerk 2: Prallwandaarbeiten

Die Submission für die Gewerke erfolgte am 16. Mai 2017.

Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote stellt sich das Ergebnis unter Hinweis auf die in der Sitzungsvorlage enthaltenen Vergabevorschläge zu den benannten Gewerken wie folgt dar:

Gewerk 1: Sportgeräte

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Sportco GmbH, 58093 Hagen mit einer geprüften Angebotssumme von brutto 21.455,65 € (vgl. Anlage 1). Der anteilige Ansatz in der Kostenberechnung wird um 8.007,56 € unterschritten.

Gewerk 2: Prallwandaarbeiten

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Karl Braun Innenausbau GmbH, 72221 Heiterbach mit einer geprüften Angebotssumme von brutto 61.702,57 € (vgl. Anlage 2). Der anteilige Ansatz in der Kostenberechnung wird um 5.788,28 € unterschritten.

Im Haushaltsplan 2017 stehen für die Maßnahmen Haushaltsmittel in einer Höhe von 89.000 € zur Verfügung.

Nach kurzer Beratung beschloss der Bau- und Liegenschaftsausschuss beschließt folgende Vergabe:

Gewerk 1: Sportgeräte

an die Firma Sportco GmbH, 58093 Hagen mit einer geprüften Angebotssumme von brutto 21.455,65 €. Die Anzahl der Sportgeräte ist nochmals vor endgültiger Bestellung mit der Schule abzustimmen.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Außerdem empfahl der Bau- und Liegenschaftsausschuss dem Verbandsgemeinderat folgende Bauvergabe:

Gewerk 2: Prallwandaarbeiten

an die Firma Karl Braun Innenausbau GmbH, 72221 Heiterbach mit einer geprüften Angebotssumme von brutto 61.702,57 €. Da die Bauvergabe aufgrund der Höhe der Auftragssumme von über 50.000,00 € endgültig durch den Verbandsgemeinderat in der kommenden Ratssitzung am 30. Juni 2017 erfolgen kann, wird die Bauausführung erst im Zeitraum der diesjährigen Herbstferien stattfinden können.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Zu TOP 3: **Anschaffung eines Dreiseitenkippers für das Schulzentrum Thalfang**

Im diesjährigen Haushaltsplan sind im Finanzplan (Produkte 2110 und 2160) zur Anschaffung eines Hydraulikanhängers für das Schulzentrum Thalfang (Grundschule und Erbeskopf-Realschule Plus) insgesamt brutto 5.500,00 € bereitgestellt.

Inzwischen holte die Verwaltung mehrere Vergleichsangebote ein. Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Carl Hoffmann Landmaschinen-Fachbetrieb GmbH, Piesport mit einer geprüften Angebotssumme von brutto 5.600,00 €.

Die Bordwand des angefragten Anhängers verfügt über eine Höhe von 400 mm. Deren Erhöhung durch die Beschaffung einer zusätzlichen Aufsatzbordwand von 400 mm auf insgesamt 800 mm verursacht laut dem Angebot des wirtschaftlichsten Bieters Zusatzkosten von brutto 755,00 €.

In der anschließenden Beratung wurde deutlich, dass die zusätzliche Anschaffung einer Aufsatzbordwand zu einer effizienten Nutzung des Dreiseitenkippers unabdingbar ist. Folglich beschloss der Bau- und Liegenschaftsausschuss, dem wirtschaftlichsten Bieter der Firma Carl Hoffmann Landmaschinen-Fachbetrieb GmbH, Piesport Mosel zu deren geprüften Angebotssumme von brutto 6.355,00 € den Auftrag zur Lieferung eines OEHLER Einachs-Dreiseitenkippers OL/EDK356 einschließlich einer zusätzlichen Aufsatzbordwand 400mm zu erteilen.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Zu TOP 4: Ersatzbeschaffung einer Schrubb-Saug-Reinigungsmaschine für das Erholungs- und Gesundheitszentrum Thalfang

Im diesjährigen Haushaltsplan sind im Finanzplan (Produkt 4241) zur Ersatzbeschaffung einer Schrubb-Saug-Reinigungsmaschine für das Erholungs- und Gesundheitszentrum Thalfang netto 6.000,00 € bereitgestellt.

Nach Einholung von Vergleichsangeboten und Vorführungen vor Ort mehrerer angebotenen unterschiedlicher Fabrikaten stellte Schwimmmeister Mark Molitor fest, dass die Schrubb-Saug-Reinigungsmaschine des Fabrikats Hefter Reinigungsmaschine Turnado 55 komplett 400° aufgrund deren Wendigkeit am geeignetsten für die Einsatzzwecke in den äußerst verwinkelten Putzbereichen des Erholungs- und Gesundheitszentrum ist und durch deren Einsatz eine Minderung der Reinigungszeit wie auch höhere Reinigungsleistung erreicht wird.

Die Firma haste Innovation e.K., 66892 Miesau bietet die Hefter Reinigungsmaschine Turnado 55 komplett 400° zu einem geprüften Angebotspreis von netto 6.360,30 € an.

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss beschloss, die Firma haste Innovation e.K. Miesau mit der Lieferung einer Hefter Reinigungsmaschine Tornado 55 komplett 400° zu einem geprüften Angebotspreis von netto 6.360,30 € zu beauftragen.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Zu TOP 5: Informationen und Verschiedenes

Unterhaltung des Erholungs- und Gesundheitszentrum Thalfang

Aus der Mitte des Ausschusses wurden Unebenheiten im Eingangsbereich zum Erholungs- und Gesundheitszentrum dargelegt und um die Veranlassung von Instandsetzungsarbeiten gebeten.